

黒石地区清掃施設組合環境管理センターに関する
サウンディング型市場調査実施要領

令和 4 年 7 月 1 1 日

黒石地区清掃施設組合
管理者 高 樋 憲

1. 調査の目的

現在、黒石地区清掃施設組合（以下「組合」という。）では、令和元年6月28日締結の「ごみ処理広域化に関する基本合意書」に基づき、弘前地区環境整備事務組合との広域化協議が進められているところです。

当組合は広域化により令和7年度末に解散となるため、組合が所管する環境管理センターの活用方針を検討しております。（現在の土地利用状況：下図及び別添1「対象用地位置図等」を参照。）

活用の検討にあたっては、民間事業者の方々の様々な御意見をお伺いしながら、地域にとってより良い手法を検討するため、下記の通りサウンディング型市場調査を実施します。



3. スケジュール

| | |
|--------------------|---------------------|
| 実施要領の公表 | 令和4年7月11日(月) |
| 現地見学会・説明会の参加申込 | 令和4年7月25日(月)まで |
| 現地見学会・説明会の開催 | 令和4年8月1日(月)～8月3日(水) |
| 質問の受付と回答 | 令和4年8月15日(月)まで |
| サウンディング参加申込 | 令和4年8月19日(金)まで |
| サウンディング実施日時及び場所の連絡 | 令和4年8月26日(金)まで |
| 提案書の提出期限 | 令和4年8月29日(月)まで |
| サウンディングの実施 | 令和4年9月5日(月)～9月9日(金) |
| 実施結果概要の公表 | 令和4年9月中旬 |

4. サウンディングの内容

(1) 活用の条件

| | |
|--------------|---|
| 事業方式 | 売却または賃貸とする |
| 価 格 | 【売却の場合】 不動産鑑定評価により決定する 【賃貸の場合】 貸付料は、黒石市普通財産貸付料算出要綱の例により決定する |
| 用地及び 事業期間 | (1) グラウンド 令和5年度以降（賃貸の場合、終期は未定） (2) 旧し尿処理場 令和8年度以降（ " ） (3) ごみ処理場 令和8年度以降（ " ） |
| 事業用途 | 周辺地域の特性や環境との調和に十分配慮したもの |

※この条件は、本調査の実施にあたり仮に設定したものであり、今後の活用の方向性として決定したものではありません。

※施設全体の提案を受け付けるものですが、一つの用地、もしくは二つの用地の組み合わせによる提案も可とします。

(2) 配慮すべき事項等

① 地域住民との良好な関係の構築

事業者は、周辺地域の生活環境の保全については十分に配慮をするとともに、地域住民との交流等に尽力し、良好な関係を構築するものとします。

② 周辺の地形

対象用地は、河川（十川・本郷川）の合流地点が隣接しており、大雨などにより数年に1回程度、北側農道が冠水することがあります。ただし、対象用地敷地内に水が流入したことはこれまでありません。

(3) サウンディングの対象

環境管理センターを活用する事業の実施主体となる意向を有する法人または法人のグループとする。ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
 - ② 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
 - ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号から第6号に該当する者
- (4) サウンディングの項目（サウンディングにおいて意見交換させていただく内容）
- ① 実施する事業及び整備する施設の概要
 - ② 事業実施により見込まれる効果
 - ③ 希望する事業方式（売却・賃貸・その他）
 - ④ 希望する期間
 - ⑤ 事業スケジュール
 - ⑥ 事業応募にあたっての課題、条件等について
 - ⑦ その他、事業実施にあたって、組合に期待する支援や配慮してほしい事項等について

5. サウンディングの手続き

- (1) 現地見学会の開催（現地見学会への参加は任意）

対象用地の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、様式1「現地見学会参加申込書」に必要事項を記入し、件名を【現地見学会参加申込】として、下記申込先へ電子メールにて御連絡ください。

- ① 申込受付期限

7月25日（月）午後5時

- ② 申込先 黒石地区清掃施設組合事務局 担当 高田・福士

電子メール kurosei@oregano.ocn.ne.jp

- ③ 現地見学会開催日時

令和4年8月1日（月）～8月3日（水）午前10時～午後3時

※ 見学日時については希望に添えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。

- ④ 会場

黒石地区清掃施設組合環境管理センター

- ⑤ 集合場所

黒石地区清掃施設組合環境管理センター管理棟玄関前にお越しくください。

- (2) 質問の受付と回答

本サウンディング全般について質問等がある場合は、様式2「質問書」に必要事項を記入し、件名を【サウンディング調査に係る質問】として、下記提出先へ電子メールにて御提出ください。

① 質問受付期限

令和4年8月15日（月）午後5時

② 提出先

黒石地区清掃施設組合事務局 担当 高田・福士

電子メール kurosei@oregano.ocn.ne.jp

③ 質問に対する回答

質問に対する回答については、メールにて返信します。また、本サウンディングの補足等については組合ホームページに掲載される場合もありますので、適宜御確認ください。

(3) サウンディングの参加申込

サウンディングの参加を希望する場合は、様式3「サウンディング参加申込書」に必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、下記申込先へ電子メールにて御提出ください。

① 申込受付期限

令和4年8月19日（金）午後5時

② 申込先

黒石地区清掃施設組合事務局 担当 高田・福士

電子メール kurosei@oregano.ocn.ne.jp

③ 参加人数

サウンディングの参加人数は、1事業者につき3名程度とさせていただきます。

(4) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に添えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。

(5) 提案書等の提出

サウンディング事項についての意見・考え等を記載した提案書（任意様式）を、件名を【提案書の提出】として、下記申込先へ電子メールにて御提出ください。

その他、必要に応じて補足資料（イメージパース、配置図等）も御提出ください。

① 提出期限

8月29日（月）午後5時

② 申込先

黒石地区清掃施設組合事務局 担当 高田・福士

電子メール kurosei@oregano.ocn.ne.jp

(6) サウンディングの実施

① 実施期間

令和4年9月5日（月）～9月9日（金）

② 実施方法

- ・ 1 事業者（グループ）あたり 1 時間を目安に、提案書等の説明及び聞き取りによる調査を行います。
- ・ 参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のために個別に行います。
- ・ 事前に提出いただいた提案書等のほか、説明のために必要な補足資料等がある場合は、提出分として計 5 部御持参ください。
- ・ プロジェクターやモニター等の機材を使用して御説明いただくことも可能ですが、機材等はすべて参加事業者で御用意ください。

③ 会場

黒石地区清掃施設組合環境管理センター管理棟 2 階 会議室

(7) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 本調査の位置付け

本調査は、利活用の方向性の検討のための予備的調査であり、事業内容や事業者を決定するものではありません。

また、今後対象用地に関する事業者の公募が実施される場合においても、本調査への参加実績が優位性を持つものではありません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む。）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

7. 様式・参考資料

- ・ 別添 1 「対象用地位置図等」
- ・ 様式 1 「現地見学会参加申込書」
- ・ 様式 2 「質問書」
- ・ 様式 3 「サウンディング参加申込書」

8. 問い合わせ先

| |
|---|
| 黒石地区清掃施設組合事務局 担当 高田・福士 〒036-0534 青森県黒石市大字竹鼻字南野田 62-1 電話 0172-53-1222 F A X 0172-53-1228 電子メール kurosei@oregano.ocn.ne.jp |
|---|